

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Ю.Фучика, д.
22к3, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	24664,42	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3325,3	47485,28	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, снос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	3325,3	159215,36	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40772,16	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3325,3	4389,4	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	3325,3	25937,34	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3325,3	3790,84	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	140	5745,6	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	70	7103,6	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3325,3	34277,33	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3325,3	219469,8	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3325,3	41499,74	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	616 377,33	

Непредвиденные расходы	70 469,76
Остаток/долг за предыдущий период	-150 370,03
Плановая сумма по дому	704 697,58
Предполагаемый остаток средств	-132 519,54
задолженность за отчетный период 2022г.	28 248,98

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Жашуева Л.В.

(подпись)