

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
Шухова д.24к3, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	36560,82	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	4692,7	67011,76	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	4692,7	224686,47	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	61158,24	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4692,7	6194,36	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	4692,7	38292,43	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4692,7	5068,12	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	200	8208	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	100	10148	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	4692,7	49738,14	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4692,7	309718,2	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	4692,7	58564,89	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Установка доски объявлений п. 6	шт.	2-3 квартал	1	3992,85	
16	Замена входных козырьков п.1,3,4,5	шт.	3-4 квартал	4	48 400,00	
17	Ремонт входных козырьков п. 2,6	шт.	3-4 квартал	2	3 818,46	
				ИТОГО	933 587,20	

Непредвиденные расходы 104 459,50  
Остаток/долг за предыдущий период -7 157,75  
Плановая сумма по дому 1 044 595,20  
Предполагаемый остаток средств -609,25  
Долг за отчетный период 2022 г. 68 271,38

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

Согласованно  
Старший по дому

(подпись)

(подпись)