

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по
Шухова, д. 9, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

ул.

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | единица измерения работы (услуги) | срок выполнения работы | количественный показатель | цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Комментарий |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Прием и обработка платежей (РБЦ) | % | ежемесячно | 3,5 | 26605,15 | |
| 2 | Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни | полезн. Площадь дома м2 | выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00 | 3320 | 47409,6 | |
| 3 | <p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p> | полезная площадь дома | ежедневно | 3320 | 158961,6 | |
| 4 | Уборка мест общего пользования 2-5 эт. | 1 под./мес. | согласно графику | 849,42 | 40772,16 | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------|------------|--|
| 5 | Дератизация | полезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 3320 | 4382,4 | |
| 6 | Расходы на ОДН по электроснабжению | полезн. площадь дома м2 | ежемесячно | 3320 | 26692,8 | |
| 7 | Расходы на одн по холодному водоснабжению | полезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 3320 | 3784,8 | |
| 8 | Обследование каналов вентиляционных | шт. | согласно графику | 160 | 6566,4 | |
| 9 | Обследование дымовых каналов | шт. | согласно графику | 80 | 8118,4 | |
| 10 | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | порлезн. Площадь дома м2 | 1 раз в год | 3320 | 37297,48 | |
| 11 | Затраты управления | порлезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 3320 | 219120 | |
| 12 | Отключение системы центрального отопления | эл. узел | 2 квартал | 1 | 1013,23 | |
| 13 | Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы) | порлезн. Площадь дома м2 | согласно графику | 3320 | 41433,6 | |
| 14 | Пуск системы центрального отопления | эл.узел. | согласно графику | 1 | 1013,23 | |
| ИТОГО | | | | | 623 170,85 | |

| | |
|-----------------------------------------|-------------|
| Непредвиденные расходы | 76 014,72 |
| Остаток/долг за предыдущий период | -106 735,02 |
| Плановая сумма по дому | 760 147,20 |
| Предполагаемый остаток средств | -45 773,39 |
| Задолженность за отчетный период 2022г. | 92 863,75 |

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Ефременкова В.П.

(подпись)