

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
Шухова, д. 7а, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	26172,31	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3359,3	47970,8	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, снос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	3359,3	160843,28	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40772,16	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3359,3	4434,28	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	3359,3	28621,24	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3359,3	4031,16	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	164	6730,56	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	82	8321,36	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3359,3	38304,19	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3359,3	221713,8	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3359,3	41924,06	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	631 865,66	

Непредвиденные расходы	74 778,02
Остаток/долг за предыдущий период	-89 206,72
Плановая сумма по дому	747 780,18
Предполагаемый остаток средств	-48 070,22
Задолженность за отчетный период	46 560,65

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласованно  
Старший по дому  
Музалева Г.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)