

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
Шухова, д. 6, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	24 973,27	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3205,4	45773,11	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	3205,4	153474,55	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40772,16	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3205,4	4231,12	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	3205,4	23078,88	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3205,4	3077,18	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	158	6484,32	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	79	8016,92	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3205,4	37297,48	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3205,4	211556,4	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3205,4	40003,92	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	600 765,77	

Непредвиденные расходы	71 352,20
Остаток/долг за предыдущий период	3891,06
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	713 522,04
Предполагаемый остаток средств	45 295,13
Задолженность за отчетный период 2022г.	41 304,28

ООО "СОСЕДИ"  
 Генеральный директор  
 Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Согласованно  
 Старший по дому  
 Перепелкина В.В.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)