

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД
Шухова, д. 5б, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Коментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	8254,42	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	988,6	14117,21	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	988,6	47334,17	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	20386,08	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	988,6	1304,95	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	988,6	8185,61	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	988,6	1067,68	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	36	1477,44	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	18	1826,64	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	988,6	11433,94	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	988,6	65247,6	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	988,6	12337,73	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	194 999,93	

Непредвиденные расходы	23584,04
Остаток/долг за предыдущий период	0
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	235840,42
Предполагаемый остаток средств	17 256,45
задолженность за отчетный период 2022г.	0

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Полякова А.С.

(подпись)