

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
ул. Шухова 17, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	19911,46	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	2555,7	36495,4	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	2555,7	122366,92	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	30579,12	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2555,7	3373,52	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	2555,7	17174,3	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2555,7	2269,46	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	120	4924,8	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	60	6088,8	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	2555,7	28224,79	
11	Затраты управления	%	ежемесячно	2555,7	168676,2	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	-	согласно графику	2555,7	31895,14	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Ремонт ступеней 1 эт. под. 1	м2	2-3 квартл	5	1600,85	
16	Установка песочницы	шт.	2-3 квартл	1	7800	
				ИТОГО	483 407,22	

Непредвиденные расходы	56 889,88
Остаток/долг за предыдущий период	-4 065,26
Плановая сумма по дому	568 898,82
Предполагаемый остаток средств	24 536,46
Задолженность за отчетный период 2022г.	22 876,07

ООО "СОСЕДИ"  
 Генеральный директор  
 Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Согласованно  
 Старший по дому  
 Тимохина И.А.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)