

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД
Р.Зорге, д. 19б, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	28452,28	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3550,5	50701,14	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльцуа и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, снос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльцуа и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	3550,5	169997,94	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40772,16	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3550,5	4686,66	

6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	3550,5	22581,18	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3550,5	3152,84	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	140	5821,2	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	70	7103,6	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3550,5	36974,16	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3550,5	234333	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3550,5	44310,24	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Косметический ремонт тамбура и 1 этажи под. 1,4	м2	3-4 квартал	120	40 000	
16	Замена почтовых ящиков п. 2	секц.	3-4 квартал	5 / 4	15 160	
				ИТОГО	706 072,86	

Непредвиденные расходы	81 292,25
Остаток/долг за предыдущий период	877,92
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	812 922,48
Предполагаемый остаток средств	26 435,29
Задолженность за отчетный период 2022 г.	30 621,69

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Хвостикова В.А.

(подпись)