

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Ул.
Приупская , д. 11, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	47787,25	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	5802,1	82853,99	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	5802,1	277804,55	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	61158,24	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5802,1	7658,77	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	5802,1	41775,12	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5802,1	5918,14	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	по графику	240	9849,6	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	по графику	120	12177,6	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	5802,1	56449,58	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5802,1	382938,6	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	5802,1	72410,2	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	2-3 квартал	204	71 400	
16	Ремонт кровельного покрытия	м2	3 квартал	210	81 900	
ИТОГО					1 214 108,10	

Непредвиденные расходы	136 535,02
Остаток/долг за предыдущий период	-36 294,32
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	1 365 350,17
Предполагаемый остаток средств	-21 587,27
Задолженность за отчетный период 2022г.	81 804,65

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Терещенко П.В.

(подпись)