

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,
д. 45, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	37004,13	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	4749,6	67 824,28	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	4749,6	227410,85	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	61158,24	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4749,6	6269,47	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	4749,6	36476,93	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4749,6	4559,62	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	198	8125,92	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	99	10046,52	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	4749,6	49402,57	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4749,6	313473,6	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	4749,6	59275,01	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Косметический ремонт п. 3 тамбур эт. 1,2	м2	3-4 квартал	180	30 000	
16	Ремонт входных порогов п. 2,3	м2	2-3 квартал	6	1921,02	
17	Ремонт кровли кв. 17,48,49,80,97	м2	2-3 квартал	55	21450	
18	Ремонт швов кв. 17	м.п.	2-3 квартал	12	4200	
ИТОГО					940 624,62	

Непредвиденные расходы	105 726,09
Остаток/долг за предыдущий период	6 316,76
Плановая сумма по дому	1 057 260,96
Предполагаемый остаток средств	17 227,01
Задолженность за отчетный период 2022г.	95 699,59

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Коваленко Л.В.

(подпись)