

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Калинина, д. 22к3, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | единица измерения работы (услуги) | срок выполнения работы | количественный показатель | цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Комментарий |
|-------|--|-----------------------------------|--|---------------------------|---|-------------|
| 1 | Прием и обработка платежей (РБЦ) | % | ежемесячно | 3,5 | 39070,64 | |
| 2 | Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни | полезн. Площадь дома м2 | выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00 | 4644,3 | 66320,6 | |
| 3 | <p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p> | полезная площадь дома | ежедневно | 4644,3 | 222369,08 | |
| 4 | Уборка мест общего пользования 2-5 эт. | 1 под./мес. | согласно графику | 849,42 | 61158,24 | |
| 5 | Дератизация | полезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 4644,3 | 6130,47 | |

| | | | | | | |
|-------|--|-------------------------|------------------|--------|------------|--|
| 6 | Расходы на ОДН по электроснабжению | полезн. площадь дома м2 | ежемесячно | 4644,3 | 3204,56 | |
| 7 | Расходы на одн по холодному водоснабжению | полезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 4644,3 | 5015,84 | |
| 8 | Обследование каналов вентиляционных | шт. | согласно графику | 194 | 7961,76 | |
| 9 | Обследование дымовых каналов | шт. | согласно графику | 97 | 9843,56 | |
| 10 | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | полезн. Площадь дома м2 | 1 раз в год | 4644,3 | 48731,42 | |
| 11 | Затраты управления | полезн. Площадь дома м2 | ежемесячно | 4644,3 | 306523,8 | |
| 12 | Отключение системы центрального отопления | эл. узел | 2 квартал | 1 | 1013,23 | |
| 13 | Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы) | полезн. Площадь дома м2 | согласно графику | 4644,3 | 57960,86 | |
| 14 | Пуск системы центрального отопления | эл.узел. | согласно графику | 1 | 1013,23 | |
| 15 | Замена входных козырьков п. 1,2,3,4,5 | шт. | 1 квартал | 5 | 60537,85 | |
| 16 | Кронирование дерева на придомовой территории | шт. | 2-3 квартал | 1 | 1694 | |
| 17 | Вывоз веток и порубочных остатков | м3 | 2-3 квартал | 10 | 3704,5 | |
| ИТОГО | | | | | 902 253,64 | |

| | |
|---|--------------|
| Непредвиденные расходы | 111 630,39 |
| Остаток/долг за предыдущий период | 27 533,99 |
| Плановая сумма по дому при 100 % оплате | 1 116 303,95 |
| Предполагаемый остаток средств | 129 953,91 |
| Задолженность за отчетный период 2022г. | 68 278,58 |

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Климова Е.А.

(подпись)