

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Баженова, дом 4б ,  
находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	24 840	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8 00	3 188,30	45 528,90	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	3188,3	152 655,80	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	4	40772,16	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3188,3	4208,55	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	3188,3	26399,12	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3188,3	3443,36	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	3 раза в год	156	6 402,24	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	4 раза в год	78	7 915,44	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3188,3	36961,91	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	-	210 427,80	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	3188,3	39789,98	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Обслуживание теплосчетчика отопления в отопительный сезон	шт.	в отопительный период	1	11550	
				Общая сумма	612 922	

Непредвиденные расходы	70 972
Остаток за предыдущий период	-34 100,91
Плановая сумма по дому при условии 100 % оплаты	709 715,58
Предполагаемый остаток средств	8 279,33
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г.	47 856,46

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

Согласованно  
Старший по дому  
Парамонова С.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)