

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
Шухова, д. 20, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	29828,13	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	1350,3	19282,28	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	1350,3	64652,36	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	20 380,80	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1350,3	16203,6	

6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	1350,3	8587,91	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1350,3	99,92	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	48	1969,92	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	24	2435,52	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	1350,3	16144,2	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1350,3	89119,8	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	1350,3	16851,74	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Удаление деревьев	м3	2 квартал	25	31250	
16	Вывозветок и порубочных остатков	м3	2 квартал	25	15000	
				ИТОГО	333 832,64	

Непредвиденные расходы	35 793,75
Остаток/долг за предыдущий период	493,2
Плановая сумма по дому	357 937,52
Предполагаемый остаток средств	-11 195,67
Долг за отчетный период 2022 г.	35 934,96

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласованно  
Старший по дому  
Хрусталева С.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)