

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД
Шухова, д. 1, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	7972,02	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	999	14265,72	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	999	47832,12	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	20386,08	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	999	1318,68	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	999	8151,84	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	999	1078,92	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	36	1477,44	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	18	1826,64	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	999	11433,94	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	999	65934	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	999	12467,52	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
ИТОГО					196 171,38	

Непредвиденные расходы

22 777,20

Остаток/долг за предыдущий период

0

Плановая сумма по дому при 100 % оплате

227 772

Предполагаемый остаток средств

8 823,42

Задолженность за отчетный период 2022 г.

0

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

Согласованно
Старший по дому
Веденкина Ж.В.

(подпись)

(подпись)