

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Пролетарская,
д. 34, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	47806,13	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	4772,5	68151,3	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльцуа и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной ратительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка ридомовой территории, уборка содкржание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	4772,5	228507,3	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	2395,8	57499,2	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4772,5	6299,7	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	4772,5	180400,5	

за 5 месяцев

7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4772,5	2863,5	
8	Расходы на одн по горячему водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4772,5	12599,4	
9	Обслуживание теплосчетчика отопления в отопительный сезон	шт.	в отопительный период	2	23100	
10	Обследование каналов вентиляционных	шт.	по графику	100	4104	
11	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	4772,5	38950,85	
12	Очистка мусороприемных камер	шт./месяц	ежедневно	2	43200	
13	Техническое обслуживание лифтов	лифт.	ежемесячно	2	91200	
14	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4772,5	314985	
15	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	2	2026,46	
16	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	4772,5	59560,8	
17	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	2	2026,46	
ИТОГО					1 183 280,60	

Непредвиденные расходы	136 588,95
Остаток/долг за предыдущий период	-49 102,19
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	1 365 889,50
Предполагаемый остаток средств	-3 082,24
Задолженность за отчетный период 2022 г.	80 763,53

ООО "СОСЕДИ"
 Генеральный директор
 Поздин В.Д.

 (подпись)

Согласованно
 Старший по дому
 Рогульская А.М.

 (подпись)