

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,
д. 82Б, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	37 722,02	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	2661,4	38 004,79	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	2661,4	127 427,83	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40 772,16	за 5 месяцев
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2661,4	3 513,05	за 5 месяцев
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	2661,4	25 868,80	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2661,4	3 832,40	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	140	5 746	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	70	7 104	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	2661,4	34 277,33	
11	Обслуживание теплосчетчика	шт.	отопительный период	1	11 550,00	
12	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5,5	175 652,40	
13	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
14	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	2661,4	33 214,27	
15	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
16	Ремонт площадок перед входом в подъезд	м2	летний период	8	2561,36	
17	Окраска лавочек	м2	летний период	5,12	454,29	
18	Ремонт водосточных труб	м	летний период	3	1463,88	
					551 190,24	

Непредвиденные расходы 56 272,60
Остаток за предыдущий период -15 792,26
Плановая сумма по дому при условии 100 % оплаты 562 726,40
Предполагаемый остаток средств -60 528,70
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г. 36 788,81

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласовано
Старший по дому
Кирюхина Л.В.

(подпись)