

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,  
д. 80, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	23 092,50	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3458	49 380,24	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	3458	165 569,04	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40 772,16	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3458	4 564,56	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	3458	22 822,80	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3458	2 904,72	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	128	5253,12	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	64	6 495	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3458	32 263,90	
11	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3458	228 228,00	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3458	43 155,84	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	626 528,06	

Непредвиденные расходы	76 975,08
Остаток за предыдущий период	-70 631,63
Плановая сумма по дому при условии 100 % оплаты	769 750,80
Предполагаемый остаток средств	-4 383,97
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г.	67 745,30

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласовано  
Старший по дому  
Васильева Н.А.

(подпись)