

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,  
д. 61а, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	20681,94	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	2019,8	28 842,74	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльица и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльица и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью.</p> <p>расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	2019,8	96708,02	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	2395,8	28749,6	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2019,8	2666,13	

за 5 месяцев

6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	2019,8	60594	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2019,8	1551,2	
8	Расходы на одн по горячему водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2019,8	6544,15	
9	Обследование каналов вентиляционных	шт.	по графику	33	1354,32	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	2019,8	15988,91	
11	Очистка мусороприемных камер	шт./месяц	ежедневно	1	21600	
12	Техническое обслуживание лифтов	лифт.	ежемесячно	1	45600	
13	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2019,8	133306,8	
14	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
15	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	2019,8	25207,1	
16	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
17	Окраска входной двери п. 1	м2	2-3 квартал	4	1076,2	
ИТОГО					492 497,57	

Непредвиденные расходы	59 091,27
Остаток/долг за предыдущий период	6 022,68
Плановая сумма по дому при условии 100 % оплаты	590 912,68
Предполагаемый остаток средств	45 346,52
Задолженность за отчетный период 2022г.	52 738,89

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласованно  
Старший по дому  
Есипенко А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)