

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,
д. 57, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	37 722,02	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	4459,5	63 681,66	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	4459,5	213 520,86	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	50 965,20	за 5 месяцев
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4459,5	5 886,54	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	4459,5	35 319,24	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4459,5	4 816,26	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	200	8 208	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	100	10 148	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	4459,5	47 041,32	
12	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4459,5	294 327,00	
13	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
14	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	4459,5	55 654,56	
15	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
16	Удаление деревьев	шт.	2 квартал	5	6250	
17	Вывоз веток и порубочных остатков	м3	2 квартал	10	3704,5	
18	Установка пластиковых окон под. 2	блок	1-2 квартал	4	91 780	
19	Ремонт штукатурки откосов под. 2	м2	3-4 квартал	1,2	2049,66	
20	Замена почтовых ящиков под. 2	секц.	3-4 квартал	5 / 4	15 160	
				ИТОГО	948 261,28	

Непредвиденные расходы	107 777,20
Остаток за предыдущий период	57 831,89
Плановая сумма по дому при условии 100 % оплаты	1 077 771,96
Предполагаемый остаток средств	79 565,37
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г.	97 043,19

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласовано
Старший по дому
Мазанова Е.Н.

(подпись)