

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов, д.
55, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	39663,2	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	5090,9	72698,05	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, снос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	5090,9	243752,29	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	61158,24	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5090,9	6719,98	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	5090,9	35432,66	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5090,9	5498,17	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	224	9192,96	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	112	11365,76	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	5090,9	53663,55	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	5090,9	335999,4	
12	Отключение системы центрального отопления	эл.узел.	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	5090,9	63534,43	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Косметический ремонт под. 3	м2	3-4 квартал	315	50000	
ИТОГО					990 705,15	

Непредвиденные расходы	113 323,43
Остаток/долг за предыдущий период	-1 976,47
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	1 133 234,34
Предполагаемый остаток средств	27 229,29
Задолженность за отчетный период 2022г.	96 638,21

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Чаплина В.Ю.

(подпись)