

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Metallургов,
д. 52, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	24824,46	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3186,3	45500,36	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльцуа и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной ратительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка ридомовой территории, уборка содржание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльцуа и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	3186,3	152560,04	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	40772,16	

за 5 месяцев

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3186,3	4205,9	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	3186,3	26764,92	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3186,3	3441,2	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	160	6566,4	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	80	8118,4	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3186,3		
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3186,3	210295,8	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	3186,3	39765,02	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
ИТОГО					564 841,12	

Непредвиденные расходы	70 927,03
Остаток/долг за предыдущий период	-34 711,08
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	709 270,38
Предполагаемый остаток средств	38 791,15
Задолженность за отчетный период 2022 г.	69 746,99

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Ермакова Е.А.

(подпись)