

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД
 проезд Metallургов, д. 5а, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул. 1

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	35762,25	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	4590,2	65548,05	

	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	4590,2	219778,77	
3						
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	61158,24	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4590,2	6059,06	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	4590,2	40210,15	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4590,2	6059,06	
9	Обследование каналов вентиляционных	шт.	по графику	220	9028,8	
	Обследование дымовых каналов	шт.	по графику	110	11162,8	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	4590,2	53093,86	

13	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	4590,2	302953,2	
14	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
15	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	4590,2	57285,69	
16	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
17	Ремонт входного порога п. 5	м2	2-3 квартал	6	1921,02	
18	Ремонт швов кв. 52	м.п.	2-3 квартал	14	4900	
				ИТОГО	876 947,41	

Непредвиденные расходы	102 177,85
Остаток/долг за предыдущий период	-22 785,99
Плановая сумма по дому	1 021 778,52
Предполагаемый остаток средств	19 867,27
Задолженность за отчетный период 2022 г.	61 905,50

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Кичигина Л.В.

(подпись)