

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД по ул. Кутузова, д.
17а, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	19841,34	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	2546,7	36366,87	
3	Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльцуа и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листья, мусора, скос сорной ратительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка ридомовой территории, уборка содржание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.	полезная площадь дома	ежедневно	2546,7	121935,99	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	30579,12	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2546,7	3361,64	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	2546,7	17113,82	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2546,7	2139,23	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	120	4924,8	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	60	6088,8	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	2546,7	28224,79	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	2546,7	168082,2	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период (ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	2546,7	31782,8	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	472 467,86	

Непредвиденные расходы	56 689,54
Остаток/долг за предыдущий период	-67 998,09
Плановая сумма по дому при 100 % оплате	566 895 ,42
Предполагаемый остаток средств	-30 260,07
Задолженность за отчетный период 2022г.	23 101,88

ООО "СОСЕДИ"
Генеральный директор
Поздин В.Д.

(подпись)

Согласованно
Старший по дому
Потапов А.М.

(подпись)