

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
Галкина, д. 23б, находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по ул.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	31552,8	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	3171,2	45284,74	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльцуа и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, скос сорной ратительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка ридомовой территории, уборка содкржание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	3171,2	151837,05	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	2613,6	31363,2	
5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3171,2	4185,9	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн.площадь дома м2	ежемесячно	3171,2	148412,16	

за 5 месяцев

7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3171,2	2435,48	
8	Расходы на одн по горячему водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3171,2	10274,69	
9	Обслуживание теплосчетчика отопления в отопительный сезон +автоматика	шт.	в отопительный период	1	34650	
10	Обслуживание теплосчетчика отопления в не отопительный сезон (гвс)	шт.	в не отопительный период	1	8250	
11	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	36	1477,44	
12	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	порлезн. Площадь дома м2	1 раз в год	3171,2	26139,99	
13	Очистка мусороприемных камер	шт./месяц	ежедневно	1	21600	
14	Техническое обслуживание лифтов	лифт.	ежемесячно	1	45600	
15	Затраты управления	порлезн. Площадь дома м2	ежемесячно	3171,2	209299,2	
16	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
17	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	порлезн. Площадь дома м2	согласно графику	3171,2	39576,57	
18	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
				ИТОГО	813 965,68	

Непредвиденные расходы	90 150,87
Остаток/долг за предыдущий период	-56 312,75
Плановая сумма по дому	901 508,73
Предполагаемый остаток средств	-58 920,57
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г.	57 574,29

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласованно  
Старший по дому  
Ильинчик Е.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)