

План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2023 год МКД  
ул. Волкова, д. 14 находящегося на обслуживании ООО "СОСЕДИ"

по

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	единица измерения работы (услуги)	срок выполнения работы	количественный показатель	цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Комментарий
1	Прием и обработка платежей (РБЦ)	%	ежемесячно	3,5	13431,68	
2	Своевременная ликвидация аварий в нерабочие и праздничные дни	полезн. Площадь дома м2	выходные - круглосуточно, будни с 17- 00 до 8-00	1724	24618,72	
3	<p>Благоустройство: содержание и уборка придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества мкд, уборка газонов, уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка отмостки от мусора и поросли, завоз песка в песочницы, обрезка кустарников, погрузка веток, листвы, мусора, снос сорной растительности. Содержание и уборка придомовой территории в холодный период года: подметание и уборка придомовой территории, уборка содержание контейнерной площадки, расположенной на территории МКД, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, мех.уборка придомовой территории, завоз пескосмеси, посыпка пескосмесью. расходы на инвентарь, ГСМ и материал.</p>	полезная площадь дома	ежедневно	1724	82545,12	
4	Уборка мест общего пользования 2-5 эт.	1 под./мес.	согласно графику	849,42	30579,12	

5	Дератизация	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1724	2275,68	
6	Расходы на ОДН по электроснабжению	полезн. площадь дома м2	ежемесячно	1724	10344	
7	Расходы на одн по холодному водоснабжению	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1724	1241,28	
8	Обследование каналов вентиляционных	шт.	согласно графику	76	3119,04	
9	Обследование дымовых каналов	шт.	согласно графику	38	3856,24	
10	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	полезн. Площадь дома м2	1 раз в год	1724	21848,92	
11	Затраты управления	полезн. Площадь дома м2	ежемесячно	1724	113784	
12	Отключение системы центрального отопления	эл. узел	2 квартал	1	1013,23	
13	Подготовка инженерных сетей ц/о к эксплуатации в зимний период ( ревизия запорной арматуры, опрессовка и промывка системы)	полезн. Площадь дома м2	согласно графику	1724	21515,52	
14	Пуск системы центрального отопления	эл.узел.	согласно графику	1	1013,23	
15	Замена почтовых ящиков под.1	секц.	3-4 квартал	4 / 4	12128	
				Итого	343 313,78	

Непредвиденные расходы	38 376,24
Остаток/долг за предыдущий период	6 852
Плановая сумма по дому	383 762,40
Предполагаемый остаток средств	8 924,62
Задолженность по оплате за отчетный период 2022 г.	20 988,46

ООО "СОСЕДИ"  
Генеральный директор  
Поздин В.Д.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласованно  
Старший по дому  
Ходонецкая Н.Н.

\_\_\_\_\_  
(подпись)